Al Comune di OLEGGIO ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☑ Sportello Unico Edilizia *Indirizzo* Via Novara n. 5 *PEC/Posta elettronica* municipio@pec.comune.oleggio.no. *Codice pratica* LNRFRC67A07F952M-08102026-1635 *Codice pratica riferimento* - *Codice modello* 0904 (Versione 007-2026)	Pratica edilizia del Protocollo ○ SCIA ○ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ◉ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) *da compilare a cura del SUE/SUAP*

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22, 34-ter, 36-bis, 37, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
LEONARDI	FEDERICO		LNRFRC67A07F952M	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
NOVARA	NO	ITALIA	07/01/1967	Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
OLEGGIO	NO	ITALIA		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
VIA VALLE			11	28047
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
			3396189670	
In qualità di				
-				

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

Della ditta/società (denominazione)				
Codice fiscale	Partita IVA		Nazionalità	
			○ Italiana	○ Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	Numero	
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		

Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
GUGLIELMETTI	GIANLUCA		GGLGLC71A12F952U	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
NOVARA	NO	ITALIA	12/01/1971	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
BOGOGNO	NO	ITALIA		
Indirizzo			Civico	CAP
VIA IV NOVEMBRE			16	28010
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
gianluca.guglielmetti@geopec.it	studiogeomguglielmetti@gmail.com		3479737163	

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) **Titolarità all'esecuzione delle opere edilizie**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e

a.1 ○ di **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione delle opere edilizie

a.2 ● di **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione delle opere edilizie: tutti i comproprietari/aventi titolo hanno espresso il proprio consenso all'esecuzione delle opere firmando la procura speciale allegata alla presente segnalazione

b) **Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

di presentare

b.1 ○ **SCIA:**

b.2 ○ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3 ● **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata** da atti di assenso)**:**

contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi**

[1]Nelle restanti aree interne alle zone omogenee A) e a quelle equipollenti di cui al primo periodo, gli interventi cui è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione (Art. 23-bis, comma 4, d.P.R. 380/2001).

c) **Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☑ **intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti** (art. 22 comma 1, lettera a), del d.P.R. n. 380/2001)

c.2 ☐ **intervento di manutenzione restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 22 comma 1, lettera b), del d.P.R. n. 380/2001)

c.3 ☐ **intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, ad esclusione dei casi di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001** (art. 22 comma 1, lettera c), del d.P.R. n. 380/2001)

- c.(1-3).1 ☑ **non comporta** mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- c.(1-3).2 ☐ **comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità** immobiliare **all'interno della stessa categoria funzionale**
- c.(1-3).3 ☐ **comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili** ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d,m. n. 1444/1968, **tra categorie funzionali di cui all'art. 23 ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c), dpr 380/2001**
- c.(1-3).4 ☐ **comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale** nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3, dpr 380/2001

c.3 bis ☐ **interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia o demolizione e ricostruzione di cui all'art. 8 del D.L. 66/2026, convertito in L. 116/2026, con applicazione delle disposizioni dell'art. 10, comma 7-ter, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020** [2]

c.4 ☐ **SCIA in variante ai sensi dell'art. 22 comma 2 TUE o ai sensi dell'art. 86 comma 6 L.R. 3/2013**
Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti

c.5 ☐ **SCIA in variante ai sensi dell'art. 22 comma 2 bis TUE con atti di assenso presupposti già disponibili o non necessari**
Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti

c.6 ☐ **variante in corso d'opera a SCIA che si configura come variazione essenziale** ai sensi dell'articolo 32 del d.P.R. n. 380/2001

c.7 ☐ **mutamento di destinazione d'uso**, nel rispetto delle eventuali normative di settore e specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:

c.8 ☐ **mutamento di destinazione d'uso, di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3:** [3]

c.9 ☐ **opere di finitura a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti**
(Art. 15, comma 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

la presente segnalazione riguarda:
(da compilare solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

c.10 ● attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.11 ● attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

[2] Selezionabile solo per interventi rientranti nel Capo II del D.L. 66/2026 conv. con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116, promossi dai soggetti indicati all'art. 10, comma 7-ter, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120. Restano ferme le opere pubbliche escluse dal Titolo II del DPR 380/2001 ai sensi dell'art. 7 (opere pubbliche statali, comunali o realizzate da enti istituzionalmente competenti), non soggette a SCIA/PdC. Presuppone la previa conclusione della conferenza di servizi semplificata ex art. 8, comma 2, D.L. 66/2026 conv. con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116

[3] In Piemonte il cambio di destinazione d'uso tra sottocategorie, senza opere o compatibilmente con la tipologia dei lavori necessari, è soggetto a CILA - Art. 8, comma 2, LR 19/1999

c bis) **Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione**

che la presente segnalazione riguarda:

c bis.1 ☐ **intervento soggetto a SCIA in corso di esecuzione**, con **pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), **e pertanto:**

c bis.2 ☐ **sanatoria di intervento soggetto a SCIA**, realizzato in data **in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa**, che risulta **conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte**, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a € 516,00 e non superiore a € 5.164,00. Pertanto:

c bis.3 ☐ **sanatoria di intervento soggetto a SCIA** realizzato in data **in assenza della SCIA o in difformità** da essa, che risulta **conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte**, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a € 1.032,00 e non superiore a € 10.328,00. Pertanto:

c bis.4 ☐ **regolarizzazione di interventi realizzati come variante in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (d.P.R. n. 380 del 2001, art 34-ter) e pertanto:**

d) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
OLEGGIO				28047
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno
VIA VALLE	11			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☑	-	38	8847	9
☑	-	38	8847	16
☑	-	38	9628	3

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☑	-	38	255	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Residenziale

Coordinate

e) **Opere su parti comuni condominiali o modifiche esterne**

e.1 ◉ che l'unità immobiliare interessata dall'intervento non fa parte di un fabbricato condominiale o costituito da più proprietà o, pur facendone parte, le opere da realizzare non riguardano parti comuni ovvero riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruire secondo il loro diritto

e.2 ○ che le opere previste riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale come deliberato dall'assemblea di condominio [5]

e.3 ○ che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e le opere previste riguardano parti comuni: si dichiara che l'intervento è stato approvato dai proprietari delle parti comuni, come risulta da esplicito nulla osta sottoscritto dai proprietari delle altre unità immobiliari, consegnato al progettista in qualità di procuratore [6]

[5] *L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere*
[6] *Il progettista deve disporre del nulla osta sottoscritto dai proprietari delle altre unità immobiliari*

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

f.1 ◉ **che l'immobile/U.I. è stato/a oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e** [7]

f.1.1	☐	titolo unico (SUAP)	n.	del
f.1.2	☑	permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n. 1633	del 24/05/1988
f.1.3	☐	autorizzazione edilizia	n.	del
f.1.4	☐	comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.1.5	☐	denuncia di inizio attività	n.	del
f.1.6	☐	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
f.1.7	☐	segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.1.8	☐	comunicazione edilizia libera	n.	del
f.1.9	☐	titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:		
f.1.10	☐	altro	n.	del

f.2 ○ **si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si**

allega:

f.3 ○ **non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:**

f.4 ☐ **che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:**

f.5 ☐ **che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del d.P.R. 380/2001 e/o all'art. 6-bis, comma 2 e 3 della L.R. 19/1999 [8] [9]:**

f.6 ☑ **dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I risulta:**

f.6.1 ◉ **pienamente conforme** alla documentazione dello **stato legittimo o di fatto legittimato** sopra indicata

f.6.2 ○ **conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro c bis) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"**

[7]In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare

[8]Per l'attuazione delle tolleranze regionali vedasi la DGR 14/01/2022, n. 2-4519

[9]Le tolleranze ex comma 2 e 2-bis dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 ed ex commi 2 e 3 della LR 19/1999 sono applicabili limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

g) Calcolo del contributo di costruzione

che per l'intervento da realizzare il contributo di costruzione

g.1 ○ **non è dovuto**, ai sensi della seguente normativa:

g.2 ◉ è **dovuto** e, pertanto, in ottemperanza dell'art. 8 comma 5 della L.R. 20/2009 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione che sarà comunicato da parte dello Sportello Unico;

g.2.1 ☑ a tal fine **allega**

g.2.1.1 ☑ il computo metrico estimativo dei lavori

g.2.1.2 ☐ il modello 801/77 compilato

g.2.1.3 ☐ n. addetti e classificazione del tipo di attività in caso di interventi su edifici produttivi

g.2.1.4 ☐ il prospetto di calcolo preventivo a firma di tecnico abilitato

g.2.2 ○ **chiede la rateizzazione del contributo di costruzione** secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.2.3 ○ **si impegna a corrispondere in unica soluzione il costo di costruzione** con le modalità e le garanzie stabilite e comunicate dallo Sportello Unico

g.3 ○ è a titolo oneroso, **ma la presente pratica è in variante** e non sono previste modifiche alle quantità che possano determinare variazioni degli importi calcolati nelle precedenti pratiche

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI

COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ◉ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato " **SOGGETTI COINVOLTI**"

h.2 ○ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ◉ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato " **SOGGETTI COINVOLTI**"

i.2 ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3 ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i.4 ○ che la pratica in argomento è prodotta ex art. 34-ter - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

i.5 ○ che la pratica in argomento è prodotta ex art. 36-bis - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

i.6 ○ che la pratica in argomento è prodotta ex art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

i.7 ○ che la pratica in argomento ha ad oggetto mutamenti di destinazione d'uso senza opere

i.8 ○ che la presente SCIA è in variante e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 ○ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 ◉ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ◉ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2 ○ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

l.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.2.2.2 ◉ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella ed esposta, assieme alla ricevuta di presentazione, in cantiere per tutta la durata dei lavori in luogo visibile dall'esterno, e pertanto

l.2.2.2.1 ◉ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

l.2.2.2.2 ○ la notifica è già stata presentata:
protocollo in data

l.3 ○ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

l.4 ○ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA Alternativa al Permesso di Costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) **Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto**

m.1 ○ che gli interventi oggetto di istanza non sono sottoposti alle disposizioni di cui al Regolamento di attuazione D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R in quanto non interessano la copertura ovvero interessano la copertura ma rientrano nei casi di esclusione previsti dall'articolo 3 comma 2 lettere a), b), c) e d)

m.2 ○ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento

m.3 ◉ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso

m.4 ○ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento

n) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
08/10/2026

Il/I Dichiarante/i

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di OLEGGIO
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)
Indirizzo: Via Novara n. 5
Indirizzo mail/PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di OLEGGIO
Indirizzo mail/PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC tinnlombardia@pectinn.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA [10]

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☑	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☑	0913 - Soggetti coinvolti unificato	h), i)	Sempre obbligatorio

☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	CI CF Leonardi.pdf.p7m		
☑	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	Comunicazione di assenso firmata.pdf.p7m		
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c bis.1)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c bis.2.2) c bis.3.2)	Se l'intervento realizzato: • risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'articolo 36bis comma 5 lett. b) seconda parte del d.P.R. n. 380/2001. • conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36bis, comma 5, lett. b) prima parte del d.P.R. n. 380/2001)
☐	Documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo	c-bis.4.2)	In caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzate prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c bis.4.4)	In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzata prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977
☐	Copia accatastamento di primo impianto	f.2.1), f.3.1)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
☐	Altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio ecc.)	f.2.2), f.3.2)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
☐	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione	f.4.1)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R. 380/2001
☑	Computo metrico estimativo dei lavori	g.2.1.1)	Per la determinazione del contributo di costruzione

	Computo per CUC.pdf.p7m		
☐	Modello 801/77 compilato	g.2.1.2)	Per la determinazione del contributo di costruzione
☐	Indicazione n. addetti e classificazione del tipo di attività in caso di interventi su edifici produttivi	g.2.1.3)	Per il calcolo del contributo di costruzione in interventi su edifici produttivi
☐	Prospetto di calcolo preventivo a firma di tecnico abilitato	g.2.1.4)	Nel caso di determinazione preventiva del contributo di costruzione
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	l.2.2.2.2)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☐	Modello ISTAT Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricato esistenti (art. 7 d.lgs. 322/1989)
☐	Relazione illustrativa	-	
☑	0905 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA edilizia unificata)		
☑	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
	Lettera di incarico firmata.pdf.p7m		
☑	Altri allegati	-	
	DOCUMENTI IMPRESA Documenti impresa.pdf.p7m		

[10]La medesima documentazione va allegata una sola volta, (anche nel caso in cui sia richiesta in relazione a più di un quadro informativo). Inoltre, quando sono indicati gli estremi di un documento in possesso dell'amministrazione (ad es. titolo edilizio) o di un pagamento alla PA, non è necessario allegarlo.

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☑	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*